

**SMLOUVA**  
**o udělení souhlasu s umístěním stavby a**  
**jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitosti**

**Město Vrchlabí**

**se sídlem: Zámek 1, Vrchlabí, 543 01** , IČ: 00278475, DIČ: CZ 00278475,

zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou města (dále jen jako „Město“)

**a**

**Správa Krkonošského národního parku,**

**se sídlem : Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí,** IČ: 00088455 , DIČ: CZ 00088455

zastoupená : Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem Správy KRNP (dále jen jako „Stavebník“)

uzavírají spolu tuto

**smlouvu o udělení souhlasu s umístěním stavby a jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitosti**

**Článek I.**

**Prohlášení smluvních stran**

- 1) Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků p. č. : 68 a 1852/3 vše v k. ú. Vrchlabí zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro k. ú. Vrchlabí a obec Vrchlabí (dále jen „Pozemek“).
- 2) Stavebník má zájem vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu kabelového optického vedení (dále jen „Stavba“).
- 3) Smluvní strany touto smlouvou řeší vztah mezi vlastníkem Pozemku a vlastníkem Stavby.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

- 1) Město uděluje Stavebníkovi právo provést stavbu a souhlas s užitím části Pozemku pro umístění a provozování Stavby za podmínek dále uvedených.
- 2) Umístěním Stavby na Pozemku je Město omezeno v obvyklém užívání Pozemku. Smluvní strany se proto dohodly, že Stavebník uhradí Městu za toto omezení obvyklého užívání Pozemku jednorázovou úhradu ve výši : **10.000 Kč (slovy: Desetitisíc korun českých) + DPH.**
- 3) Stavebník se zavazuje částku uvedenou v odstavci 2) tohoto článku smlouvy uhradit Městu ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy , a to na základě vystavené faktury.

**Článek III.**

**Ostatní ujednání**

- 1) Stavebník je oprávněn užívat část Pozemku pouze v souladu s touto smlouvou a v míře k tomu nezbytné. Přesná trasa kabelového vedení bude dohodnuta a na pozemku samém vytýčena před zahájením stavebních prací. Stavba bude geodeticky zaměřena a určenému zástupci Města budou předány potřebné podklady pro zanesení trasy vedení do technické mapy.
- 2) Při užívání části Pozemku je Stavebník povinen postupovat s péčí řádného hospodáře.

3) S výjimkou období realizace Stavby je Stavebník povinen v případě nutnosti jakéhokoliv zásahu do Pozemku neprodleně tuto skutečnost oznámit Městu a Pozemek po skončení zásahu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu umožňujícímu jejich obvyklé užívání.

#### Článek IV.

##### Trvání smlouvy


- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 30. 9. 2017.
- 2) Během trvání smlouvy je Město oprávněno ji vypovědět písemnou výpovědí z těchto důvodů:
  - a) Stavebník nezačal realizaci Stavby ve lhůtě stanovené územním souhlasem nebo rozhodnutím o umístění stavby.
  - b) Stavebník neuhradil ve sjednané lhůtě úhradu dle článku II této smlouvy.
  - c) Stavebník porušuje některou z povinností daných mu touto smlouvou.
- 3) Stavebník je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodů.
- 4) Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně
- 5) V případě, že nejméně 2 kalendářní měsíce před uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy nedoručí Město Stavebníkovi písemné sdělení, že trvá na zániku smlouvy ke sjednanému datu, prodloužuje se doba trvání smlouvy o jeden kalendářní rok, a to opakovaně. Prodloužení doby trvání smlouvy nemá vliv na výši sjednané jednorázové úhrady dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
- 6) Ke dni zániku této smlouvy je Stavebník povinen odstranit Stavbu a uvést Pozemek do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu umožňujícímu jejich obvyklé užívání.
- 7) Zánikem smlouvy kterýmkoliv ze shora uvedených důvodů nevzniká Stavebníkovi nárok na vrácení jednorázové úhrady sjednané dle čl. II, odst. 2 této smlouvy, ani její poměrné části.

#### Článek V.

##### Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 50. schůzi Rady města Vrchlabí konané dne 20. 8. 2014 (usnesení – bod č.17.10.1).
- 4) Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

Ve Vrchlabí dne - 4. 09. 2014

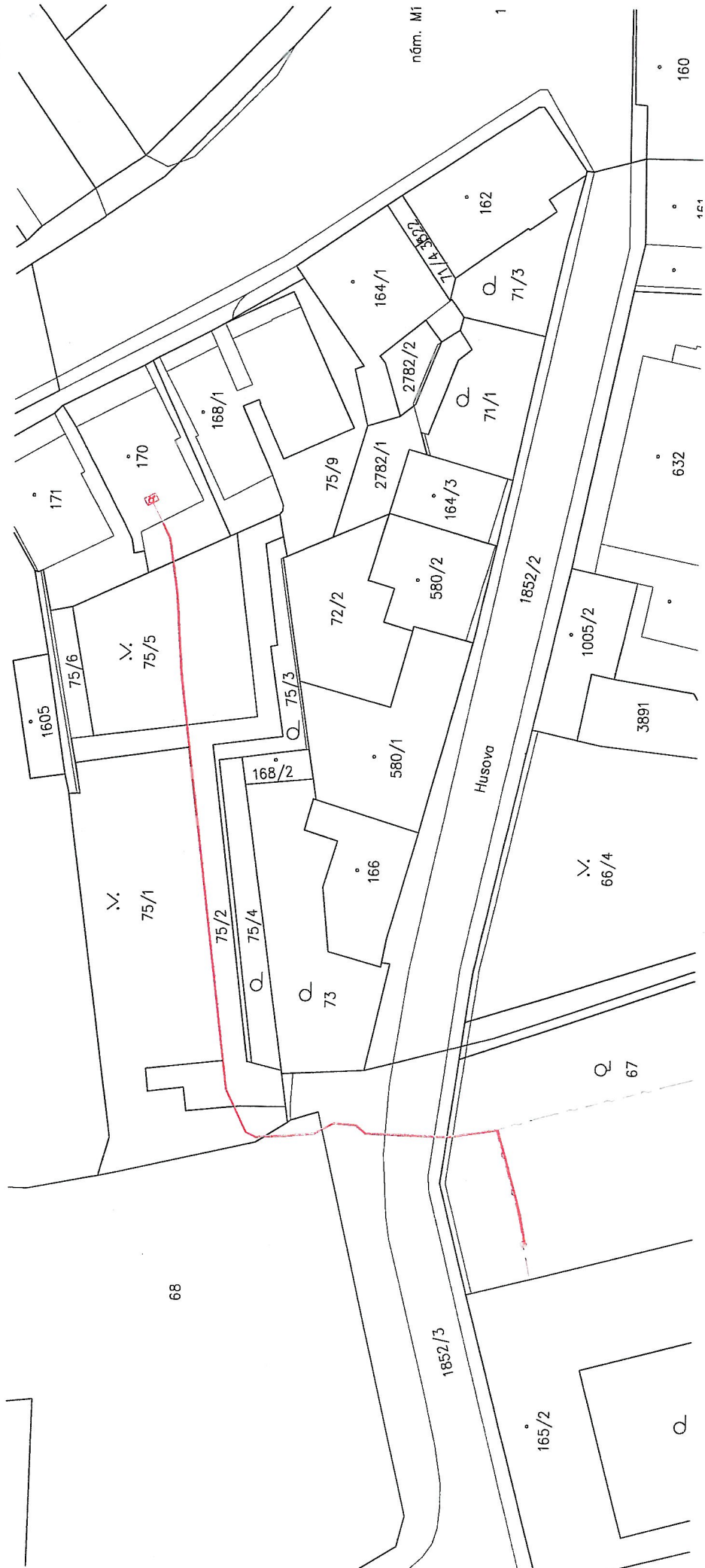
✓ z 

Město



Správa Krkonošského národního parku,  
Dobrovského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

  
Stavebník



LEGENDA:

- ÚLOŽNÁ TRASA KRNPAP PROJEKTOVANÁ
- - - TRUBKY HDPE S OPTICKÝMI KABELY
- - - ÚLOŽNÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU KRNPAP STÁVAJÍCÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ KOMORA - MÍSTO NÁPOJENÍ
- UKONČENÍ OPTICKÉHO KABELU V OPTICKÉM ROZVÁDEČI 1PP OBJEKTU HIC

TABULKA - DOTČENÉ POZEMKY

P.Č.	DĚLKA (m)	VSTUP NA POZEMEK	VLASTNÍK	POZNÁMKA
67	22	INVESTOR	SPRÁVA KRNPAP	
1852/3	17	SoSB	MĚSTO VRCHLABÍ	
68	8	SoSB	MĚSTO VRCHLABÍ	
75/1	7	INVESTOR	SPRÁVA KRNPAP	
75/2	51	INVESTOR	SPRÁVA KRNPAP	
75/5	22	INVESTOR	SPRÁVA KRNPAP	
st.170	6	INVESTOR	SPRÁVA KRNPAP	

SoSB - SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
A O PRÁVU PROVÉST STAVBU

VYPRACOVAL ZDENĚK SNEJHAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.DALIBOR NOVÁČEK	Ing.Dalibor Nováček PROCOMNET Na Kopce 11, 543 01 Vrchlabí tel.: 802 790 856 e-mail: novacek@procomnet.cz
INVESTOR MÍSTO STAVBY STAVBA	SPRÁVA KRNPAP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí Vrchlabí k.ú. Vrchlabí	DATUM FORMÁT STUPEŇ P.D. ZAKÁZKOVÉ Č. ARCHIVNÍ Č. MĚŘÍTKO
		07/2014 2 A4 DPS 1403.18 ARCHIVNÍ Č. ČÍSLO VÝKRESU
VÝKRES Vrchlabí, Náměstí míru 223 optická přípojka HIC	1:500	C.1.2
ZÁKRES V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		